



Zn: OVY/42848/2018/Čm

Čj: P12 1897/2019 OVY

Oprávněná úřední osoba: Hana Čmelíková

Telefon: tel: 244 028 410

E-mail: cmelikova.hana@praha12.cz

Datum: 11.2.2019

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.10.2018 podala a naposledy doplnila dne 10.12.2018

**Městská část Praha 12, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00
Praha 412,
kterou zastupuje VMS projekt s.r.o., IČO 27394361, Novorossijská 977/16, 100 00
Praha 10-Vršovice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

přístavbu kuchyně a obslužné rampy k mateřské školce č.p.170 k.ú. Modřany, při ulici Pod sady, Praha, Modřany č.p. 170, Pod sady 2, (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3128 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Modřany.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy stávající kuchyně,
- přístavby skladu bioodpadu, zádveří a chodby,
- nové obslužné rampy v 1.PP včetně souvisejících terénních úprav.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba kuchyně a obslužné rampy bude umístěn na pozemku č. parc. 3128 v k.ú. Modřany při ulici Pod Sady, Praha 4 – Modřany a navazovat na jižní fasádu školky, jeho vzdálenost od hranic pozemku č. parc. 3129/1 k.ú. Modřany bude na jižní straně min. 0,5 - 1 m, od pozemku č. parc. 3127/1 k.ú. Modřany na východní straně min. 20 m a při hranici s pozemní komunikací K Dolům.
2. Přístavba kuchyně bude obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 4,22 m x 3,5 m, o jednom podzemním podlaží. Přístavba kuchyně bude navazovat na stávající úroveň podlahy 1. podzemního podlaží.
3. Přístavba obslužné rampy bude nepravidelného obdélníkového půdorysu o max. rozměrech 18,8 m x 6,5 m, a bude provozně a stavebně navazovat na přístavbu kuchyně.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Jedlička v červnu 2018; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích č. parc. 2128 v k. ú. Modřany, Praha 4 – Modřany při ulici Pod Sady, způsobem a v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci ověřené ve společném územním a stavebním řízení.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem oprávněným k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Jméno, adresu stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s plánem kontrolních prohlídek stavby dokončení stavby .
5. Pro povolení kácení 1ks jasanu ztepilého – *Fraxinus excelsior* „Pendula“, o obvodu kmene 104 cm ve výšce 130 cm nad zemí, rostoucího na pozemku č. parc. 3128 k.ú. Modřany, jsou stanoveny tyto podmínky:
 - proveditelnost kácení je vázána na nabytí práva provést stavbu „stavební úpravy a přístavba MŠ Podskaláček, pod Sady 170/2, k.ú. Modřany, č. parc. 3128 k.ú. Modřany,
 - bude provedena náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy v minimálním počtu 1 ks stromů na pozemcích č. parc. 3128 nebo 3130/1 k.ú. Modřany,
 - vysazované stromy budou školkařské výpěstky s balem o obvodu kmínku nejméně 14 až 16 cm ve výšce 1 m nad kořenovým krčkem, budou mít zapěstovanou korunu s průběžným terminálem,
 - výpěstky dřevin musí odpovídat ukazatelům jakosti dle kapitoly 3 arboristického standardu „Výsadba stromů SPPK A02 001: (dále jen „Standard výstavby stromů“) – viz www.standardy.nature.cz,
 - u stromů bude nezakrytá, nebo trvale pro vzduch a vodu propustným krytem opatřená plocha, zaujímat nejméně 6m². Prostor pro kořenový systém bude mít základní plochu nejméně 16m² a hloubku nejméně 800 mm,
 - výsadba bude provedena v souladu s kapitolou 4 Standardu výsadby stromů, zejména co se týká parametrů výsadbových prvků. Dřeviny budou vysazovány pouze ve vhodném období do adekvátně upravené jámy. U stromů se provede stabilizace dřevěnými kůly nebo podzemním kotvením. Na kmeni bude provedena ochrana proti korní spále (nesmí být hustě tkaná jutová bandáž s malými očky) a bude proveden povýsadbový kompenzační řez koruny ve smyslu Standardu péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015 (dále jen „Standard řezu stromů“),

- náhradní výsadba bude realizována ve vhodném období ve smyslu Standardu výsadby stromů, nejpozději do dvou let od pokácení dřeviny,
 - výsadba bude provedena mimo ochranná pásma inženýrských sítí,
 - bude zajištěna následná péče o vysazenou náhradní výsadbu po dobu 5 let (tj. od provedení náhradní výsadby) spočívající zejména v zálivce, odplevelení, pěstebních řezech, údržbě výsadbových prvků a případně v náhradě za uhynulého jedince a která bude prováděna v souladu s kapitolou 5 Standardu výsadby stromů.
6. Při realizaci stavby je nutno zajistit, že nebude překročen hygienický limit hluku ze (stavební činnosti) pro venkovní chráněné prostory staveb a pro chráněný vnitřní prostor. Hlučné stavební práce provádějte mimo provoz školky, pouze v denní době.
7. Budou dodrženy podmínky stanoviska Odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 34355/2018 OŽP/HL OŽD/HL ze dne 9.10.2018:
- v průběhu stavby je nutné používat prostředky a postupy, které budou minimalizovat šíření prachu do okolí,
 - pro zabránění roznosu materiálu do okolí zabezpečit staveniště oplocením z plných stěn, které ochrání okolí před zviřeným prachem ze staveniště,
 - mezideponie prашného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal
 - při šíření prachu do okolí stavby provádět skrápění, používat protiprašné clony,
 - na staveništi mít zařízení umožňující skrápění možných zdrojů prašnosti,
 - při odvozu prашného materiálu používat plachtování nákladu na ložné ploše automobilů,
 - při nakládce a vykládce prашného materiálu minimalizovat spádové výšky, prашné materiály vlhčit před přesunem nebo v místě přesunu,
 - uzavírat kontejnery na suť, pokud nejsou právě používány,
 - pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka,
 - čištění komunikací a zpevněných ploch provádět zásadně za mokra,
 - používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje, volnoběhy nákladních automobilů redukovat na minimum,
 - u manipulační techniky a technologických zařízení používat zařízení splňující emisní normu EURO 4 a vyšší, respektive normu STAGR III a lepší.
8. Stavba bude dokončena do dvou let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Před dokončením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu záměr užívat dokončenou stavbu.
10. Stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce:
- protokol měření průtočných množství vzduchu prokazující funkčnost VZT odsouhlasený HS hl. m. Prahy,
 - geometrický plán stavby,
 - potvrzení o předání geodetické dokumentace Hlavnímu městu Praha zastoupenému Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2,
 - potvrzení o předání zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v. na Hl.m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy, odbor prostorových informací, odd. DMP, Vyšehradská 57, Praha 2,

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Odůvodnění:

Dne 31.10.2018 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 12.11.2018 vyzván k doplnění žádosti a společné řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 10.12.2018.

Stavební úřad shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen "společné řízení") známým účastníkům řízení uvedeným v § 94k stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě opatřením ze dne 10.1.2018, pod zn.: OVY/42848/2018/Čm. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3, stavebního zákona, upustil od ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Soulad stavby s platným územním plánem a technickými požadavky na výstavbu:

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a podle vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a vydaných opatření obecné povahy (dále jen ÚPn^o), je pozemek č. parc. 3128 v k.ú. Modřany, součástí území označeného OB – čistě obytné, v území stabilizovaném. Na ploše záměru se nachází pevná značka VV – veřejné vybavení. Přístavba mateřské školy je v souladu s platným územním plánem.

Vzhledem k tomu, že projektová dokumentace je zpracována v 06/2018 a žádost byla podána dne 31.10.2018, posuzuje se změna stavby podle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterými se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen „PSP“).

Změna stavby je v souladu s PSP a to:

§ 22 - umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čaru – jedná se o změnu stavby spočívající v její stavební úpravě a drobné přístavbě. Tímto nedojde k zásahu do stávající uliční a stavební čáry.

§ 26 – umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci – výška stavby zůstane nezměněna.

§ 28 odst. 1 – sousední budovy nemají okna obytných místností umístěna směrem k pozemku stavby.

§ 29 odst. 2 – odstup staveb od hranic se sousedními pozemky je zachován min. 3m.

§ 31 odst. 1 – napojení na komunikace – v daném případě se jedná o stávající napojení se stávajícím vjezdem.

§ 32 a § 33 odst. 1 - kapacita parkování – přístavbou nebude navýšena potřeba nových parkovacích stáních.

§ 38 – hospodaření se srážkovými vodami – likvidace srážkových vod je řešena vsakováním na pozemku ve stávajících vsacích.

§ 44 - výšky a plochy místností – světlá výška bytových místností je nejméně 2,6 m.

§ 45 – proslunění, denní a umělé osvětlení – jsou dodrženy požadavky na proslunění stanovené podle odst. 2 § 45 PSP. K změně stavby se kladně z hlediska sledovanosti tohoto zájmu

vyjádřil zástupce dotčeného orgánu státní správy Hygienická stanice hl.m. Prahy, svým souhlasným závazným stanoviskem.

§ 46 – větrání a vytápění – změna stavby je navržena tak, že místnosti mají zajištěno dostatečné větrání pomocí nově navržené VZT – větrací jednotky s rekuperací a má zajištěno dostatečné vytápění s možností regulace teploty.

§ 47 – komíny a kouřovody - nejsou navrženy nové kouřovody.

§ 48 až § 50 a dále § 62, § 63 - stavba je napojena na stávající přípojku vodovodu, kanalizace, plynu a el. energie.

§ 64 - ochrana před bleskem – je opatřena ochranou před bleskem, aby nebylo způsobeno ohrožení života nebo zdraví osob nebo materiální škody (hromosvod).

§ 66 - úspora energie a tepelná ochrana – bude provedeno zateplení změny stavby. Požadované tepelné technické vlastnosti konstrukcí a budov splňují požadavky stanovené v příslušné normě.

Změna stavby je dále situována do vysoce urbanizovaného prostředí, které nelze označit za krajinu ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Rozhodně zde nelze hovořit o řídké zástavbě či území, v němž by byly významnou měrou zastoupeny přírodní prvky jako zvlášť chráněná území, významné krajinné prvky (les, rybník, jezero, vodní tok apod.), územní systém ekologické stability, výrazně nezastavěné svahy apod. Odbor ochrany přírody MHMP konstatuje, že vzhledem k absenci krajiny ve smyslu zákona nejsou dány předpoklady pro postup podle § 12 odst. 2 zákona. Věcné posuzování možného dotčení krajinného rázu je v případě dané lokality bezpředmětné (v návaznosti na rozsudek Nejvyššího správního soudu 7 As 23/2014 -57 ze dne 11.6.2014). Dále záměr provedení změny stavby nezasahuje do území žádné EVL ani ptačí oblasti. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů.

Nevzniká nový nárok na dopravu v klidu. Nemění se připojení na přilehlou komunikaci.

Projektová dokumentace:

Projektová dokumentace byla řádně provedena. Část stavební vypracoval Ing. Jan Jedlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0010547, stavebně konstrukční část vypracoval Ing. Jan Jedlička, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT č. 0010547, část zdravotníka vypracoval Ing. Martin Riegr, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace zdravotní technika ČKAIT č. 0001643, část silnoproudé techniky vč. ochrany před bleskem vypracoval Ing. Vlastimil Šafář, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení ČKAIT č. 0601360, část požární bezpečnostní řešení vypracoval Jiří Fait, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT č. 0012748, část vzduchotechnika vypracoval Ing. Karel Havlík.

Vlastnictví stavby, dotčených a sousedních pozemků:

Vlastnictví stavbou dotčeného pozemku č. parc. 3128 v k.ú. Modřany bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2336, vlastníkem je stavebník – Hlavní město Praha svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 12.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc. 3126 a 3127/1 v k.ú. Modřany bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 840 spoluvlastníky jsou Libuše Vlnová a Martina Vlnová.

Vlastnictví sousedních pozemků č. parc. 3129/1, 3129/2, 3130/1 a 3130/2 v k.ú. Modřany bylo osvědčeno z výpisu katastru nemovitostí Katastrálního úřadu Praha – město, LV 2336, vlastníkem je stavebník – Hlavní město Praha svěřená správa nemovitostí Městská část Praha 12.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s § 94k.

Účastníkem řízení je stavebník MČ Praha 12., zastoupený spol VMS projekt na základě plné moci; obec, na jejímž území má být stavební záměr uskutečněn - Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy; osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena – Libuše Vlnová a Martina Vlnová; osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis - Městská část Praha 12, která je zároveň stavebníkem (§ 18 zákona č. 131/2000 Sb. o hl. m. Praze).

U ostatních vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být touto stavbou ovlivněny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Ve společném řízení bylo dále doloženo:

- plná moc ze dne 13.4.2018,
- stanoviska a vyjádření odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 pod zn. P12 34355/2018 OŽP/HI ze dne 9.10.2018,
- stanoviska a vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy pod zn. S-MHMP-1532783/2018./1/OCP/VI ze dne 27.8.2018,
- vyjádření Útvaru rozvoje hlavního města Prahy k přístavbě pod č.j.MHMP 1972178/2018 ze dne 6.12.2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy pod č.j. HSAA-10170-/2018 ze dne 17.9.2018,
- závazné stanovisko Hygienické stanice hlavního města Prahy pod č.j. HSHMP 48002/2018 ze dne 13.9.2018.

Odbor výstavby v provedeném společném řízení posoudil předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že uskutečněním výše uvedené stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků.

V průběhu řízení stavební úřad zkoumal doklady předložené v řízení a projektovou dokumentaci stavby. Vzhledem k tomu, že záměr umístění stavby je v souladu s územním plánem, s požadavky, ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP, vymezil stavební úřad pro umístění stavby podmínky č. 1 – 3, pro provedení stavby podmínky č. 1 - 11 tohoto společného rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Dle § 119 odst. 1 dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122) nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

- Stavebník musí dodržovat povinnosti a odpovědnosti uvedené v hl. IV stavebního zákona, zejména v ustanovení § 152 odst. 1 - 3, § 153 odst.1, § 156 a § 160 odst. 4.
- Při provádění stavby budou dodržena ustanovení, ustanovení Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy – PSP, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
- Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Odpadní hmoty při provádění stavby budou průběžně odstraňovány.
- Je nutno dodržovat zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Přebytečný výkopový materiál a stavební odpad bude uložen na příslušnou skládku. Doklad o jeho uložení předloží stavebník ke kolaudačnímu souhlasu.
- Za kontrolu materiálu, který bude zabudován (atest), zodpovídá zhotovitel stavby.
- Nemovitosti, nebo jejich části, dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu do původního stavu budou rovněž uvedeny pozemky použité pro dočasné stavby.
- Veškeré sousední stavby a pozemky nesmí být poškozeny. Nemovitosti nebo jejich části dotčené stavebním zásahem musí být nejdéle ke kolaudaci uvedeny do řádného stavu na náklad investora. Ve stejném termínu budou do původního stavu uvedeny rovněž pozemky dotčené stavbou.
- Žadatel je povinen štítek, který vydá stavební úřad a který obsahuje identifikační údaje o povolené stavbě, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do oznámení započetí užívání stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud společné územní rozhodnutí a stavební povolení nenabude právní moci.
- Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky.
- Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
- Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí **má účastník řízení právo podat odvolání** do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

Ing. Vladimír Cupal v.r.
vedoucí odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Hana Čmelíková



Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 6.3.2021
razítko a podpis:



Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor výstavby
143 12 Praha 412
146

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha pro stavebníka (po nabytí právní moci):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek "Stavba povolena"

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. VMS projekt s.r.o., IDDS: 4s5a3wi
2. Libuše Vlnová, Pod sady č.p. 174/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
3. Martina Vlnová, Pod sady č.p. 174/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
4. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

5. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
6. Odbor územního rozvoje MHMP, IDDS: 48ia97h
7. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
9. Hygienická stanice hl.m. Prahy, odbor hygieny dětí a mladistvých, IDDS: zpqai2i
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Modřany č.p. 170

referent

spisovna



Zn: OVY/5603/2021/Sa

Čj: P12 7267/2021 OVY

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Eva Savická

Telefon: 244 028 419

E-mail: savicka.eva@praha12.cz

Datum: 22.2.2021

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 4.2.2021 podala

Městská část Praha 12, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Ing. Jiří Veselý, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost stavebního povolení, které vydal odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 11.2.2019 pod zn. OVY/42848/2018/Čm a které nabylo právní moci dne .6.3.2019 na stavbu:

přístavba kuchyně a obslužné rampy k mateřské školce č.p.170 k.ú. Modřany, při ulici Pod sady Praha 4 –Modřany (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3128 v katastrálním území Modřany, a stanoví novou dobu platnosti: **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Odůvodnění:

Dne 4.2.2021 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad dne 9.2.2021 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti. Jako důvod nezačínání stavby v době platnosti stavebního povolení stavebník uvádí: „Přístavba kuchyně a obslužné rampy k mateřské školce č.p. 170 k.ú. Modřany navazuje na novostavbu mateřské školy „Pod sady, zn. OVY/33282/2018/Tm, č.j. P12 40763/2020 OVY, která doposud nezískala pravomocné stavební povolení. Proto nebylo možné stavbu zahájit, obě stavby budou realizovány současně.“

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstaly v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Libuše Vlnová, Martina Vlnová, Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy

V průběhu stavebního řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.



Ing.arch. Pavlína Štumpfová v.r.
vedoucí oddělení územního rozhodování
pověřená zastupováním vedoucího odboru výstavby

Za správnost vyhotovení: Mgr. Eva Savická

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: **2.4. 2021**
razítko a podpis:

Městská část Praha 12
Úřad městské části
odbor výstavby
Generála Šišky 2375/6
143 00 Praha 4 - Modřany
143

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení (do vlast. rukou na dodejku):

1. Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Písková č.p. 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
2. Libuše Vlnová, Pod sady č.p. 174/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
3. Martina Vlnová, Pod sady č.p. 174/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
4. Hlavní město Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

5. Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 12, Cílkova č.p. 796/7, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411
6. Odbor územního rozvoje MHMP, oddělení informací o území, IDDS: 48ia97h
7. Odbor ochrany prostředí MHMP, IDDS: 48ia97h
8. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h
9. Hygienická stanice hl.m. Prahy, odbor hygieny dětí a mladistvých, IDDS: zpqi2i
10. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

III. Na vědomí:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 12, spis Modřany č.p. 170
referent
spisovna



Zn: OVY/26731/2023/Te

Čj: P12 31793/2023 OVY

Oprávněná úřední osoba:

Telefon: 244028401

E-mail: tersl.evzen@praha12.cz

Datum: 22.6.2023

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 4.2.2021 podala

Městská část Praha 12, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412, kterou zastupuje Odbor investic a správy majetku ÚMČ Praha 12, Ing. Jiří Veselý, IČO 00231151, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje

platnost stavebního povolení, které vydal odbor výstavby Úřadu městské části Praha 12 dne 11.2.2019 pod zn. OVY/42848/2018/Čm a které nabylo právní moci dne 6.3.2019 ve znění Rozhodnutí o prodloužení platnosti stavebního povolení ze dne 22.2.2021 sp.zn. OVY/5603/2021/Sa na stavbu:

přístavba kuchyně a obslužné rampy k mateřské školce č.p.170 k.ú. Modřany, při ulici Pod sady Praha 4 –Modřany (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3128 v katastrálním území Modřany, a stanoví novou dobu platnosti: **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha 12, Písková 830/25, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412.

Odůvodnění:

Dne 30.3.2023 podal stavebník žádost o prodloužení platnosti stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad dne 26.5.2023 oznámil zahájení řízení o prodloužení platnosti stavebního povolení.

Stavebník oznámil stavebnímu úřadu, že nebylo možné dosud zahájit stavbu, jelikož předmětná stavba navazuje na stavbu „Novostavba mateřské školy Pod Sady“, ke které je vydané platné stavební povolení. Z finančních důvodů se termín realizace stavby odložil do doby zajištění potřebných finančních prostředků, stavebník bude žádat o dotaci z MHMP případně z jiných vhodných dotačních programů. Proto navrhuje prodloužení doby platnosti stavebního povolení o 2 roky.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Protože předpoklady, za kterých bylo stavební povolení vydáno a jeho platnost prodloužena zůstaly nezměněny, zejména zůstaly v platnosti stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Libuše Vlnová, Martina Vlnová, Hlavní město Praha

V průběhu řízení nevznikli účastníci řízení ani dotčené správní úřady žádné námitky ani připomínky

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí má účastník řízení právo podat odvolání do 15 dnů od doručení písemného vyhotovení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u odboru výstavby Úřadu městské části Praha 12.

JUDr. Evžen Teršl
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:
razítko a podpis:

Doručuje se:

I. Účastníkům řízení :

1. Městská část Praha 12, odbor investic a majetku, IDDS: ktcbbxd
2. Martina Vlnová, Pod sady č.p. 174/4, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412
3. Libuše Vlnová, Pod sady č.p. 174/4, Praha 4- Modřany, 143 00 Praha 412

II. Dotčeným správním úřadům (na dodejku):

5. Magistrát hlavního města Prahy - podatelna, IDDS: 48ia97h

odbor pozemních komunikací a drah MHMP
odbor ochrany prostředí MHMP
odbor územního rozvoje MHMP
odbor památkové péče MHMP
odbor bezpečnosti MHMP
odbor školství a mládeže MHMP